

**Отчет по выполнению работ и услуг**  
**по содержанию и текущему ремонту жилого дома № 9 по ул. Туполева**  
**за период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.**

Собщ.= 6185,9 кв.м

| №<br>п/п | Наименование работ и услуг                                                                                 | Плановые<br>затраты<br>(руб.) | Фактические<br>затраты<br>(руб.) |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
|          | <b>Расходы на содержание:</b>                                                                              | <b>2633125,50</b>             | <b>2773419,62</b>                |
| 1.       | Содержание придомовой территории (в том числе механизированная уборка территории от снега)                 | 332142,94                     | 355178,66                        |
| 2.       | Содержание мест общего пользования                                                                         | 305120,46                     | 324986,72                        |
| 3.       | Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания (в том числе аварийная служба и ЕДС) | 869520,92                     | 919883,61                        |
| 4.       | Расходы на управление МКД                                                                                  | 701981,18                     | 759888,16                        |
| 5.       | Содержание лифтов                                                                                          | 372000,00                     | 372000,00                        |
| 6.       | Техобслуживание газовых вводов                                                                             | 42600,00                      | 41700,00                         |
| 7.       | Дезинфекция и дератизация мест общего пользования                                                          | 40800,00                      | 29182,47                         |
| 8.       | Обслуживание вентканалов                                                                                   | 24000,00                      | 27000,00                         |
| 9.       | Аренда земельного участка для размещения водомата (минусуется)                                             | 36000,00                      | 36000,00                         |
| 10.      | Плата за пользование общим имуществом интернет-провайдерами (минусуется из расходов)                       | 19040,00                      | 20400,00                         |
|          | <b>Расходы на текущий ремонт:</b>                                                                          | <b>701984,00</b>              | <b>397867,00</b>                 |
|          | <b>Всего расходов на содержание и текущий ремонт:</b>                                                      | <b>3335109,50</b>             | <b>3171286,62</b>                |
|          | <b>Финансовый результат (прибыль +, убыток -)</b>                                                          |                               | <b>163822,88</b>                 |

Остаток отчислений на содержание на 01.07.2023г. –140294,12 руб. (отрицательный, перерасход).  
-140294,12 : 12 : 6185,9 = - 1,89 руб./кв.м.

Остаток отчислений на текущий ремонт на 01.07.2023г. – 304117,00 руб. (положительный, недорасход).

304117,00 : 12 : 6185,9 = 4,10 руб./кв.м

Всего по смете: -1,89 + 4,10 = 2,21 руб./кв.м в месяц (недорасход).

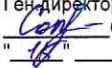
Задолженность собственников по оплате за содержание и текущий ремонт на 01.07.2023г. составляет 487703,10 руб.

487703,10 – 163822,88 = 323880,22 руб. – недополучено средств на содержание и выполнение текущего ремонта в плановом объеме.

Генеральный директор  
ООО «Эскада»



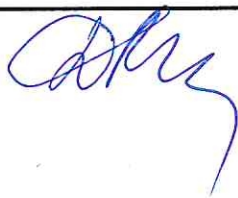
Е.А. Соловьева

УТВЕРЖДАЮ  
Ген. директор ООО "ЭСКАДА"  
 Соловьева Е.А.  
"18" 09 2023

Отчет  
мероприятий по проведению текущего ремонта жилого фонда за 2022-23 год

| № | Адрес         | Наименование работ                                                    | Ед.изм. | Объем | Стоимость руб. |
|---|---------------|-----------------------------------------------------------------------|---------|-------|----------------|
| 9 | Туполева д. 9 | Герметизация и утепление м/п швов кв.8                                | п/м     | 32    | 22 400         |
|   |               | Утепление м/п швов кв.41,48                                           | м2      | 17    | 76 500         |
|   |               | Замена стояка ЦО кв.4                                                 | п/м     | 4     | 6 396          |
|   |               | Замена стояка ХВС кв.75,79                                            | п/м     | 3     | 4 823          |
|   |               | Восстановление освещения в электрощитовой                             | п/м     | 20    | 5 543          |
|   |               | Замена стояка ХВС в кв.14                                             | п/м     | 2     | 7 480          |
|   |               | Замена стояка ХВС в кв.67,71                                          | п/м     | 4     | 10 345         |
|   |               | Замена стояка ГВС в электрощитовой                                    | п/м     | 8     | 11 116         |
|   |               | Замена стоякового автомата по кв.83 и групповых автоматов по кв.91,92 | шт      | 7     | 13 374         |
|   |               | Замена стояков ЦО по кв.47,51,55,59,63,67,71                          | п/м     | 60    | 42 145         |
|   |               | Замена стояка ХВС кв.28,32,36                                         | п/м     | 10    | 15 626         |
|   |               | Замена стояка ХВС кв.76,80                                            | п/м     | 2     | 5 329          |
|   |               | Замена стояка ГВС кв.13,17                                            | п/м     | 7     | 13 433         |
|   |               | Замена стояка ГВС в кв.57,61,65 по кухне                              | п/м     | 9     | 12 041         |
|   |               | Установка камер видеонаблюдения (модернизация)                        | шт      | 2     | 51 500         |
|   |               | Ремонт дверей входной группы 3 подъезд                                | шт      | 1     | 15 649         |
|   |               | Замена участка розлива ГВС в 1м подъезде в подвале                    | п/м     | 1     | 4 983          |
|   |               | Замена стояка ГВС по кв.84-120 в подвале                              | п/м     | 6     | 15 699         |
|   |               | Замена стояка ГВС в кв. 80 на кухне                                   | п/м     | 5     | 7 447          |
|   |               | Замена стояка ГВС в кв. 41                                            | п/м     | 1     | 5 788          |
|   |               | Отключение ХВС                                                        | ЕД      | 1     | 9 584          |
|   |               | Замена стояков ХВС,ГВС в кв.84,88,92,96 и подвале                     | п/м     | 30    | 40 666         |
|   |               | Итого:                                                                |         |       | 397867         |

Составил инженер



Малышев Д.А.